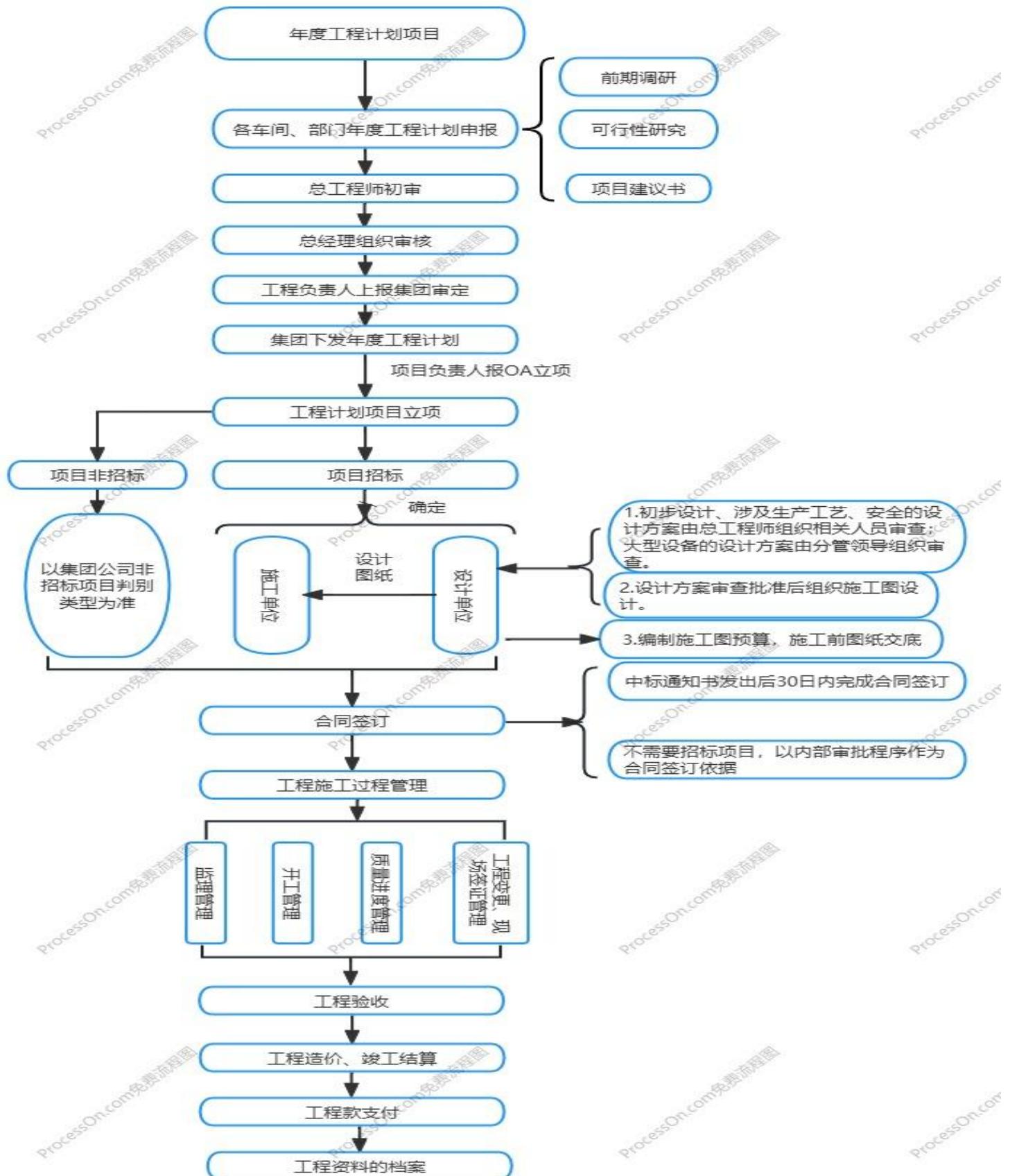


一、工程计划流程图



备注：上述流程配套工程管理系统使用，依据流程节点，上传资料。

二、工程资料

（一）依据性文件材料

- 1、立项申请报告批复
- 2、上级批文
- 3、可行性研究报告
- 4、兴建工程报建表
- 5、红线图
- 6、建设工程规划许可证
- 7、建筑工程施工许可证
- 8、公安消防设计审核意见书
- 9、建设工程质量监督注册表
- 10、环境影响报告书
- 11、防雷装置设计核准书
- 12、建设工程施工图审查合格书
- 13、建筑节能设计审查备案表
- 14、勘察合同
- 15、设计合同
- 16、中标通知书（招投标文件）

（二）基础文件材料

- 1、选址报告
- 2、地质勘探报告（包括地质图）
- 3、建设工程规划管理定点标桩、验线测量记录册

(三) 监理文件

- 1、监理合同
- 2、监理规划
- 3、监理实施细则
- 4、监理月报中的有关质量问题
- 5、工程开工/复工报审表
- 6、工程暂停令
- 7、质量事故报告及处理意见
- 8、监理工作总结
- 9、工程质量评估报告

(四) 施工文件材料

A、建筑工程

- 1、施工合同
- 2、图纸会审记录
- 3、设计变更通知单
- 4、施工组织设计或施工方案
- 5、开工报告（包括停工、复工通知）
- 6、单位工程坐标定位测量记录
- 7、工程基线复核表
- 8、地基基坑（槽）开挖/回填施工记录表
- 9、桩施工工艺试验记录表及桩施工记录表
- 10、基础相关检测报告
- 11、各种原材料、构件、半成品质量合格证以及混凝土、砂浆配合比通知单及试验报告

- 12、建筑物的沉降观测记录表
- 13、建筑物的垂直度测量记录表
- 14、隐蔽工程质量验收记录表
- 15、各种施工检查记录表
- 16、工程事故报告及事故分析处理记录

B、给排水、电气、采暖、电梯、通风、空调、智能、燃气、节能工程

- 1、施工合同
- 2、图纸会审记录
- 3、设计变更通知单
- 4、施工组织设计或施工方案
- 5、开工报告（包括停工、复工通知）
- 6、设备、产品质量合格证和检验报告
- 7、设备安装记录
- 8、设备运行记录
- 9、隐蔽工程检查记录
- 10、工程施工检查记录
 - (1)电气接地电阻、绝缘电阻、综合布线、有线电视末端等测试记录
 - (2)楼宇自控、监视、安装、视听、电话等系统调试记录
 - (3)变配电设备安装、检查、通电、满负荷测试记录
 - (4)给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等管道强度、严密性、灌水、通水、吹洗、漏风、试压、通球、阀门等试验记录

⑤电气照明、动力、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等系统调试、试运行记录

⑥电梯接地电阻、绝缘电阻测试记录；空载、半载、满载、超载试运行记录；平衡、运速、噪声调整试验报告

（五）竣工文件材料

1、竣工总平面图（按 1: 200 比例绘制，包括建筑物平面坐标位置，室内外地坪标高，地下管线的走向坡度、管径、材质、埋深及砂井、化粪池的型号或尺寸、埋深，构筑物的坐标僧，与建筑物的四至关系）

2、竣工工程立面照片（五寸 10×12 cm）两张过塑，（过塑前在正面标注工程名称）

3、工程竣工验收申请表

4、分部工程质量验收记录

5、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

6、单位（子单位）工程安全资料核查及主要功能抽查记录

7、单位（子单位）工程观感质量检查记录

8、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

9、竣工总结

10、勘察文件质量检查报告

11、设计文件质量检查报告

12、防雷装置检测验收合格证

13、防雷装置检测报告

14、建筑工程消防验收意见书

- 15、工程竣工测量复核图
- 16、建筑工程项目规划、环境验收表
- 17、电梯验收检验报告
- 18、民用建筑工程室内环境质量检测报告
- 19、涉及地基基础和主体结构的安全和建筑节能设计变更情况一览表
- 20、工程竣工验收报告
- 21、工程竣工验收备案表
- 22、工程结算书
- 23、建设工程竣工验收档案认可证

(六) 竣工图

全套工程竣工图

- 备注：1. 工程资料统一由工程计划项目负责人报送至经管物资部；
2. 各项目负责人依据工程计划项目类型、特征自行提供资料，经经管物资部审核单独成册；
 3. 工程计划内项目，一计划一合同，一验收一结算，单独入账。